



T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Afyonkarahisar Defterdarlığı
Çay Vergi Dairesi Müdürlüğü



Sayı : E-43525567-250.04 - 15840
Konu : Gayrimenkul Mal Satış İlanı

06.11.2024

AFYONKARAHİSAR DEFTERDARLIĞINA

Dairemizce kamu alacağını tahsil için 6183 Sayılı A.A.T.U.H.Kanun hükümlerince haczedilen aşağıda vasıfları belirtilen gayrimenkul belirlenen kanun hükümleri gereğince açık artırma usulü ile satılacaktır.

1-Satışı yapılacak gayrimenkul Afyonkarahisar İli Çay İlçesi Kadıköy Köyü Köyiçi Mevkiindedir,

2-Gayrimenkul Çay Tapu Müdürlüğünde Kadıköy Köyü, Köyiçi Mevkii, 628 parsel(519.00 m2) Müştematlı Kerpiç Ev dir.

3-Satışa çıkarılacak Gayrimenkule **500 000,00 TL(KDV hariç)** rayiç değeri biçilmiştir.

4-Artırmaya iştirak edeceklerden gayrimenkulün değerinin %7,5'i nispetinde teminat alınması gerekmektedir. Teminat olarak Para, Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, Hükümetçe belli edilecek milli esham ve tahviller "bu esham ve tahviller teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanı ile değerlendirilerek" kabul edilecektir. Teminat tutarı **37.500,00 TL**'dir.

5-Gayrimenkulün birinci artırması 09/12/2024 Pazartesi Saat: 11:00-11:15 arasında açık arttırma sureti ile Bahçelievler Mah. Turgut Özal Cad.No:8-1/5 Çay /Afyonkarahisar adresinde bulunan Çay Vergi Dairesi Müdürlüğü makam odasında yapılacaktır.

6-İlgilenenler gayrimenkul ile ilgili satış şartnamesini Çay Vergi Dairesi Müdürlüğü İcra Satış Servisinden alabileceklerdir.

7-Artırmaya iştirak için yatırılan teminat makbuzu, Gayrimenkul Satış Komisyonuna artırma günü, en geç saat **10:55'e** kadar ibraz edilmesi gerekmektedir. Saat **10:55'den** sonra ibraz edilen teminatlar kabul edilmeyecektir. Malın ihale edilmesi halinde alınan teminat ihale bedelinden mahsup edilecektir. Malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelinin ödenmemesi durumunda 6183 Sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülüklerden teminattan mahsup edilecek olup, mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.

8-Gayrimenkule malın satışında verilen bedel gayrimenkule biçilen rayiç değerin %75'ini (**375.000,00TL**) bulmadığı veya arttırılan bedel amme alacağına rüçhan olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak şartı ile arttırımın 7 gün daha uzatılarak 16/12/2024 Pazartesi günü aynı mahalde ve

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: TNV4H4U3S

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Bahçelievler Mah. Turgut Özal Cad. No:8-1/5 Çay AFYONKARAHİSAR Afyonkarahisar

Bilgi için: Hamza BİNER

Telefon No: (0272) 631 20 57 / (0272) 631 20 57 Faks No: (0272) 632 40 04 / (0272) 632 40 04

Şef

e-Posta : hamza.biner@gelirler.gov.tr İnternet Adresi : <https://afyon.gib.gov.tr>



KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Telefon No:

saatte(11:00-11:15) tekrar artırana ihale edilecektir.

9-İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilmeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu ilan olunur.

İbrahim GÜNDÜZ
Defterdar V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: TNV4H4U3S

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Bahçelievler Mah. Turgut Özal Cad. No:8-1/5 Çay AFYONKARAHİSAR Afyonkarahisar
Telefon No: (0272) 631 20 57 / (0272) 631 20 57 Faks No: (0272) 632 40 04 / (0272) 632 40
04
e-Posta : hamza.biner@gelirler.gov.tr İnternet Adresi : <https://afyon.gib.gov.tr>
KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hamza BİNER

Şef



Telefon No: